

HÍRLEVÉL

2023. JÚNIUS-AUGUSZTUS

Tartalomjegyzék

1. Megtévesztő telemarketingért kapott bírságot a cseh étrend-kiegészítő forgalmazó cég2
2. A Microsoft-ot vizsgálja a GVH az új keresőszolgáltatásával összefüggő vélhetően hiányos tájékoztatása miatt.....2
3. Több újrahasznosítás, kevesebb szemétkerakó: 2024. január 1-jétől el kell kezdeni a háztartási biohulladékok szelektív gyűjtését2
4. Változik az energiatanúsítványra vonatkozó szabályozás 2023. november 1-jétől3
5. 2023. július 1-jétől szochot is fizetni kell a megtakarításokból származó kamatjövedelem után..4

1. Megtévesztő telemarketingért kapott bírságot a cseh étrend-kiegészítő forgalmazó cég

A nemzeti versenyhatóság a „Helvetia Apotheke” étrend-kiegészítőkkal kapcsolatos nagyszámú panasz okán a Helvetia Apotheke d.o.o. és a Helvetia Direct Marketing s.r.o. vállalkozásokkal szemben 2020-ban indított eljárást.

A versenyhivatal a **termékek telemarketinges értékesítését vizsgálva** a 2023. augusztusban lezárt vizsgálatban **megállapította**, hogy a **cseh forgalmazók jogsértő gyakorlatot folytattak** a magyar fogyasztókkal szemben és **116,8 millió forintos bírságot szabott ki** a termékeket 2021. nyara óta forgalmazó Helvetia Direct Marketing s.r.o.-ra. A vizsgálat feltárta, hogy a forgalmazók **elhallgatták** a fogyasztók elől a **vállalkozás pontos nevét és címét**, illetve a **szerződéstől történő elállás feltételeit**, vagyis úgy próbálták őket a négy hetente automatikusan érkező termékcsomagjaik megrendelésére rábeszélni, hogy sem azok **költségét**, sem a **lemondásuk feltételeit** nem közölték. A vásárlók nem tudták, hogy ha beleegyeznek a termék „kipróbálásába”, akkor valójában egy rendszeres csomagküldésre vonatkozó szerződést kötnek a céggel.

A csomagküldő kereskedelmi tevékenységből eredő veszélyekről a GVH tájékoztatójában [itt](#) olvashat bővebben.

2. A Microsoft-ot vizsgálja a GVH az új keresőszolgáltatásával összefüggő vélhetően hiányos tájékoztatása miatt

A Gazdasági Versenyhivatal eljárást indított a Microsoft európai szolgáltatásait nyújtó leányvállalatával, a Microsoft Ireland Operations Limiteddel szemben, mely fél éve **integrálta a ChatGPT-hez hasonló mesterséges intelligencián alapuló csevegés funkciót Bing elnevezésű keresőrendszerébe**.

A GVH feltételezése szerint az új szolgáltatás szabályzatai, felhasználói tájékoztatói ellentmondásosak, némely esetben pedig csak angolul érhetőek el.

A fentiek okán tehát jogsértő lehet a fogyasztók tájékoztatása a **szolgáltatás alaposságát** és a keresőfelületen adott **válaszok megbízhatóságát** illetően, valamint a **fogyasztók vélhetően nem kapnak megfelelő információt** arról sem, hogy a szolgáltatás használata során általuk megosztott tartalmakat, adatokat és információkat a cég miként alkalmazza a mesterséges intelligencia algoritmusának betanításához, megjelennek-e más felhasználók kereséseire válaszulva és hogyan lehet ezen adatokat kitörölni a rendszerből, vagyis kérdéses, hogy **mi történik a szolgáltatás használata során bevitt személyes adatokkal**.

Az eljárás a tények tisztázására és a feltételezett jogsértés bizonyítására irányul, nem jelenti annak kimondását, hogy a vállalkozás a jogsértést elkövette.

3. Több újrahasznosítás, kevesebb szemétkerakó: 2024. január 1-jétől el kell kezdeni a háztartási biohulladékok szelektív gyűjtését

Az **Energiaügyi Minisztérium** 2023. június 28-án **társadalmi egyeztetésre** bocsátotta a biológiailag lebomló hulladék képződésének megelőzésére vonatkozó tevékenységekre, a biológiailag lebomló hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekre, és a biohulladékból előállított komposzt

osztályozásának szabályaira vonatkozó kormányrendelet tervezetét, melyre **2023. július 6-ig van lehetőség**. Az Európai Unió döntése értelmében ugyanis a tagországok, így Magyarország is köteles 2024. január 1-jétől elkezdni a háztartási biohulladékok szelektív gyűjtését.

Az EU körkörös gazdaságra vonatkozó jogszabálycsomagjában tesz vállalásokat arra, hogy növelje az újrahasznosítást és visszaszorítsa a hulladékok lerakását.

A körkörös gazdaság termelési és fogyasztási modellje arra épül, hogy egyszeri fogyasztás helyett a termékek élettartamát a lehető leginkább meghosszabbítsuk.

Hogyan tudjuk ezt elérni?

- a vásárlás helyett kölcsönzünk;
- a már megvásárolt termékeknek „második esélyt” adunk azáltal, hogy megjavítjuk, átalakítjuk vagy továbbadjuk őket;
- az adott termék életciklusának végén újrahasznosítjuk az alapanyagokat.

4. Változik az energeticanúsítványra vonatkozó szabályozás 2023. november 1-jétől

2023. november 1-jétől **megújul** az ingatlanok **energihatékonysági tanúsítványainak** jelenlegi rendszere: megváltozik a tanúsítványok érvényességi ideje és az ingatlanok energetikai értékelésére használt módszertan. Az év végén hatályba lépő módosítás a szabályozás már túlhaladott vagy komplikált részeit **időszerű és áttekinthető újdonságokkal** váltja fel, így az új tanúsítvány immáron besorolásokkal, grafikuson fogja megmutatni a teljes épület és az egyes gépészeti rendszerek energiafelhasználását, valamint részét képezi majd egy ütemezett, költségbecsléssel ellátott felújítási terv is.

Az energetikai tanúsítvány szabályai	
Mire jó az energetikai tanúsítvány? Az energetikai tanúsítvány egy magánokirat, amely egy adott ingatlan energetikai jellemzőiről tájékoztat és javaslatot tesz az energiafelhasználás hatékonyságát növelő felújításokra. Mikor van rá szükség? -Meglévő épület vagy önálló rendeltetési egység ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása, illetve <u>bérbeadása</u> esetén, mely esetekben az energetikai tanúsítványt az ingatlan tulajdonosának kell beszereznie; <i>! Az új szabályok szerint az energetikai tanúsítványt az eladónak vagy bérbeadónak az adásvételi vagy bérleti szerződés megkötésének napjáig be kell mutatnia, és legkésőbb a birtokba adás napjáig át kell adnia a vevő vagy bérlő részére, de nem lesz kötelező</i>	Mikor hagyható el? -Ha az önálló, más épülethez nem csatlakozó épület hasznos alapterülete 50 négyzetméternél kisebb; <i>! Fontos megjegyezni, hogy nem a tulajdonunkban lévő ingatlan alapterülete a mérvadó, hanem a teljes épületé, tehát azon társasházi lakások ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása vagy bérbeadása esetén, amelyeknek hasznos alapterülete ugyan kisebb, mint 50 m², de a társasház egésze ettől nagyobb, nem hagyható el a tanúsítvány, melyet az önálló rendeltetési egységre vonatkozóan kell elkészíttetni.</i> -Évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt lakhatás és pihenés céljára használt épületek, pl. nyaralók, üdülők, hévégi házak; -Hitéleti (vallási célra használt) épületek;

<i>a tulajdon-átruházás vagy bérbeadás tárgyában készült szerződésbe foglalni a tanúsítvány azonosító kódját és a vevő vagy bérlő nyilatkozatát arról, hogy az azonosító kód szerinti tanúsítványt vagy annak másolatát az eladótól vagy bérbeadótól átvette.</i> -Új épület építése esetén, mely esetben az energetikai tanúsítvány elkészítése az építető feladata; -500 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület esetén; -Bizonyos energetikai pályázatok esetén a pályázat kiírója kérheti.	-Bizonyos körülmények teljesülése mellett általában mentesülnek a mezőgazdasági épületek, műhelyek; -A legfeljebb 2 évi használatra szánt felvonulási épületek, fólia- vagy sáterszerkezetek.
--	---

5. 2023. július 1-jétől szochot is fizetni kell a megtakarításokból származó kamatjövedelem után

A Magyar Közlöny [2023. évi 79. számában](#) 2023. május 31-én kihirdetésre került a Kormány 205/2023. (V. 31.) Korm. rendelete a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról, mely szerint **2023. július 1-jétől azoknál a pénzügyi eszközöknél, amelyeknek az szja-törvény szerint most 15 százalékos kamatadó-fizetési kötelezettsége van, további 13 százalékos szociális hozzájárulási adót is fizetni kell.** A szóban forgó pénzügyi eszközök elsősorban a folyószámla betétek, lekötött betétek, a nyilvánosan forgalomba hozott és forgalmazott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, a kollektív befektetési értékpapírok.

Nem kell szochót fizetni:

- a **2023. július 1-je előtt lekötött betétek**, illetve **megvásárolt értékpapírok kamata** után,
- az **ingatlanalap befektetési jegyéből származó kamatjövedelem** után, valamint
- a **lakossági állampapír kamata**, a lakás-takarékpénztárakról szóló törvény szerint nyújtott állami támogatás, és a támogatásra, valamint a lakástakarék-betétre fizetett (jóváírt) kamat, illetve a babakötvény után.

További részletek a részletes megfelelés rendjéről a NAV honlapján, [ide](#) kattintva érhetőek el.

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen hírlevelünk célja az általános jellegű tájékoztatás, tartalma semmi esetre sem minősül egyedi ügyekben felhasználható jogi tanácsnak vagy véleménynek. Ha a fentiekkel kapcsolatban bármilyen kérdése, észrevétele lenne, kérjük, lépjen kapcsolatba dr. Pánszky Gyulával a gyula.panszky@panszky.hu e-mail címen, vagy a +36-1-200-3416-os telefonszámon. Köszönjük.

Budapest, 2023. augusztus 24.

Pánszky Ügyvédi Iroda