

HÍRLEVÉL

2024. JÚLIUS

Tartalomjegyzék

1. Emelkednek a földhivatali ügyintézés díjai.....	2
2. Ismét a Lidl-t vizsgálja a GVH.....	2
3. 2024. július 1-jétől már kötelezően alkalmazni kell az új palack visszaváltási rendszert	3
4. A kötelező jótállás alá tartozó fogyasztási cikkek köre	3
5. NIS2 nyilvántartásba vételi kérelem 2024. június 30-ig.....	3
6. Ismét tolódik az elektronikus ingatlan-nyilvántartás bevezetése.....	4

1. Emelkednek a földhivatali ügyintézés díjai

2024. július 29-től jelentősen megemelkednek az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjai:

- A változásbejegyzés díja: 10.600 Ft/ingatlan
- A jelzálogjog bejegyzésének és módosításának díja: 20.000 Ft/ingatlan
- A tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles másolat díja: 4.800 Ft/db
- A tulajdoni lapról kiállított papíralapú hiteles másolat díja: 10.000 Ft/db

Soron kívüli eljárás változó díjtételei:

- 1–5 ingatlan esetén: 16.000 forint/ingatlan,
- 6–15 ingatlan esetén: 80.000 forint, valamint a hatodik ingatlantól további 8.000 forint/ingatlan,
- 16 vagy több ingatlan esetén: 160.000 forint, valamint a tizenhatodik ingatlantól további 800 forint/ingatlan.

2. Ismét a Lidl-t vizsgálja a GVH

Mint azt korábban [hírül adtuk](#), megtévesztő reklámkommunikációja miatt 90 millió forintba büntette a GVH a Lidl-t, mert az áruházlánc kereskedelmi kommunikációjában „A Lidl a legolcsóbb élelmiszerlánc” piacelsőségi állítást tette, egy, a Pénzcentrum által végzett nem reprezentatív felmérésre alapozva.

A mostani vizsgálat az áruházlánc 2023. november 4-től kezdődően alkalmazott kereskedelmi kommunikációjára irányul, mely során a vállalkozás a Versenyhatóság által működtetett online Árfigyelőre hivatkozva, ismételten piacelsőségi szlogent alkalmazva „az alacsony árak bajnokának” vallotta magát.

A Magyarország Kormánya és a Gazdasági Versenyhivatal által kifejlesztett ingyenes online adatbázis, az Árfigyelő, 2023. július 1-je óta a fogyasztóknak megvételre kínált egyes termékek eladási áráról kínál naponta frissülő nyilvános információt. A napi szinten nyomon követhető fogyasztói árak nem megalapozott, kiragadott felhasználása egy, a kereskedő által önkényesen összeállított napi kosárérték alapján azonban nem jelenti azt, hogy az adott áruházlánc termékkínálata általánosságban is a legolcsóbb.

Az, hogy a vállalkozás a jogsértést valóban elkövette, csak a tények számbavétele és az eljárás lefolytatása után jelenthető ki.

3. 2024. július 1-jétől már kötelezően alkalmazni kell az új palack visszaváltási rendszert

Ahogy azt [hírül adtuk](#), már 2024. január 1-jével elindult a kötelező visszaváltási rendszer (Deposit Return System, röviden DRS), valamint a visszaváltó automaták telepítése, de a gyártók és forgalmazók 2024. július 1-jéig haladékot kaptak, hogy felkészüljenek.

2024. július 1-jétől azonban már csak a MOHU-nál történt előzetes regisztrációt követően és a DRS-rendelet előírásai szerint hozhatók forgalomba azon kötelezően visszaváltási díjas termékek, amelyek érintettek a DRS-rendszerben és nem tartoznak a kivételek közé.

Még az utolsó pillanatban, a [Magyar Közlöny 2024. június 14-i számában](#) megjelent a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer működését érintő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 124/2024 (VI.14.) Korm. rendelet, amely módosította többek között a DRS kormányrendeletet is: így például a "luxusitaloknál" nem lesz visszaváltási díj.

4. A kötelező jótállás alá tartozó fogyasztási cikkek köre

Megjelent a Magyar Közlöny [2024. évi 69. számában](#) a tartós fogyasztási cikkek körét szabályozó miniszteri rendelet. Az igazságügyi miniszter 10/2024. (VI.28.) IM rendeletének 1. számú melléklete, mely a felsorolást tartalmazza, 2024. július 1-jén lépett hatályba és a hivatkozott közlönyszám 4714. és 4715. oldalán olvasható.

[Előzmények](#)

5. NIS2 nyilvántartásba vételi kérelem 2024. június 30-ig

A 2023-ban hatályba lépett ún. NIS2 kiberbiztonsági irányelv (NIS2) az Európai Unióra kiterjedő jogszabály, amely kötelező intézkedéseket ír elő a kiberbiztonság általános szintjének növelésére. Magyarországon a NIS2 irányelvet a kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről szóló 2023. évi XXIII. törvény (a továbbiakban: „Kibertan törvény”) implementálta a magyar jogba, mely rendelkezés a hazai vállalatok információbiztonsági felkészültségét hivatott hatósági eszközökkel vizsgálni. Ennek 1. számú melléklete határozza meg a kiemelten kockázatos ágazatokban működő, 2. számú melléklete pedig a kockázatos ágazatokban működő szolgáltatókat, szervezeteket.

A NIS2 hatálya alá tartozik minden olyan szervezet, amely több mint 50 főt foglalkoztat vagy több mint 10 millió euró éves árbevétellel rendelkezik, és a stratégiai szempontból kiemelt, kockázatos ágazatok valamelyikében tevékenykedik, úgymint energetika, közlekedés, egészségügy, ivóvíz, szennyvíz, digitális infrastruktúra, kihelyezett IKT szolgáltatások, úralapú szolgáltatás, postai és futárszolgáltatások, élelmiszer-előállítás, feldolgozás és forgalmazás, hulladékgazdálkodás, elektronikai gyártás, járműgyártás, digitális szolgáltatások, vegyipar, kutatóhelyek.

Amennyiben a vállalkozás a Kibertan törvény 1. számú és 2. számú mellékletei szerint érintett, úgy az alábbi határidőket kell betartani:

2024. január 1-től:

- Önazonosítás, nyilvántartásba vételre bejelentkezés 2024. június 30-ig
- Biztonsági osztályba sorolás
- Elektronikus információs rendszerek biztonságáért felelős személy feladatköre és kijelölése

2024. október 18-tól:

- Védelmi intézkedések alkalmazása
- Felügyeleti díj megfizetése

2024. december 31-ig:

- Az első kiberbiztonsági audittal kapcsolatos szerződéskötés az auditorral

2025. december 31-ig:

- Az első kiberbiztonsági audit lefolytatása

A rendelet be nem tartása esetén a szervezet eltiltható a biztonsági követelmények teljesülését közvetlenül veszélyeztető tevékenységtől, valamint akár 10 millió eurós bírsággal is sújtható.

6. Ismét tolódik az elektronikus ingatlan-nyilvántartás bevezetése

Már korábban döntött a Kormány az elektronikus ügyintézésre épülő ingatlan-nyilvántartás bevezetéséről, melyet mi is [hírül adtunk](#).

A hatályba lépés tervezett időpontját újból elhalasztották, jelen állás szerint 2025. január 15-től kell csak az új szabályokat alkalmazni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen hírlevelünk célja az általános jellegű tájékoztatás, tartalma semmi esetre sem minősül egyedi ügyekben felhasználható jogi tanácsnak vagy véleménynek. Ha a fentiekkel kapcsolatban bármilyen kérdése, észrevétele lenne, kérjük, lépjen kapcsolatba dr. Pánszky Gyulával a gyula.panszky@panszky.hu e-mail címen, vagy a +36-1-200-3416-os telefonszámon. Köszönjük.

Budapest, 2024. július 10.

Pánszky Ügyvédi Iroda