

HÍRLEVÉL

2025. FEBRUÁR

Tartalomjegyzék

1. Új szabályozás ez év elejétől a köztéri reklámozásra vonatkozóan.....	2
2. Megtévesztette a Lidl a fogyasztókat, mert „teljes kiőrlésű” jelzővel hirdette pékáruit	2
3. Kihirdették az auditról, illetve a felügyeleti díjról szóló SZTFH-rendeleteket (NIS2).....	3
4. Megjelent az EU új csomagolási rendelete (PPWR)	3
5. Elektronikus ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos tájékoztatás	4
6. Cégjegyzéki adatok kiegészítése az üzletrészen alapított zálogjog esetében	4

1. Új szabályozás ez év elejétől a köztéri reklámozásra vonatkozóan

A 2024-es év utolsó napján megjelent a köztéri reklámok és a reklámeszközök elhelyezésének szabályairól szóló új 476/2024 (XII.31.) Kormányrendelet, amely már a korábbi településkép-védelmi törvény helyébe lépő magyar építészeti törvény rendelkezésein alapszik.

A korábbi végrehajtási rendelethez képest az új rendelet új reklám- illetve reklámeszköz-fogalmakat hoz be az eddigi utcabútor mellett, illetve helyett, úgymint pl. backlight és digitális billboard eszközök.

A rendelet továbbra is alapvetően megkülönbözteti a közterületet, a közterületről látható magánterületet, illetve külön kiegészítő szabályokat tartalmaz a műemlékekre és műemléki sajátos helyszínekre vonatkozóan.

A rendelet a közterületről látható magánterületen elhelyezett reklámra vonatkozó korábbi tiltást feloldja, igaz, ezen reklámok rendelet szerinti megjelenése csak 2026. október 1-jét követően lesz újra lehetséges.

Újabb óriásplakátok létesítését az új rendelet sem engedélyezi, azonban a jogszerűen meglévőkre nincs olyan előírás, hogy azokat el kellene bontani (úgy, mint ahogy azt a korábbi jogszabály legkésőbb 2023. év végéig előírta, amely tiltást aztán a településkép-védelmi törvény helyébe lépő magyar építészeti törvény feloldott).

Ha többet szeretne tudni vagy kifejezett kérdése van a köztéri reklámozással kapcsolatosan, keresse irodánkat bizalommal!

2. Megtévesztette a Lidl a fogyasztókat, mert „teljes kiőrlésű” jelzővel hirdette pékáruit

A GVH vizsgálata során megállapításra került, hogy a Lidl négyféle, teljes kiőrlésűként forgalmazott pékáruja csupán 30-33%-ban tartalmaz teljes kiőrlésű lisztet, holott a „teljes kiőrlésű” jelző használata esetében a termék legalább felének ilyen lisztből kell állnia. Mivel a négy érintett termék – teljes kiőrlésű nosztalgia kifli, PurPur teljes kiőrlésű stangli, teljes kiőrlésű pogácsa magvakkal és teljes kiőrlésű búzaliszt felhasználásával készült kakaós csiga édesítőszerekkel – elnevezésével az áruházlánc megtévesztette a fogyasztókat azok összetételét illetően, a GVH 186 millió forintos bírságot szabott ki a kiskereskedelmi vállalkozásra.

A Versenyhatóság súlyosbító körülménynek tekintette, hogy a kommunikáció a fogyasztók széles körét érte el, hosszú ideig alkalmazták, illetve sérülékeny célcsoportot (cukorbetegeket, inzulinrezisztenseket) érintett.

3. Kihirdették az auditról, illetve a felügyeleti díjról szóló SZTFH-rendeleteket (NIS2)

A kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről szóló 2023. évi XXIII. törvény („Kibertan törvény”) alapján az érintett cégeknek legkésőbb 2024. december 31-ig kellett volna szerződést kötnie az előírások teljesítésének ellenőrzését végző, arra akkreditációval rendelkező auditorral. Mivel azonban a vonatkozó hatósági rendelet, ami meghatározza, hogy mi az audit eljárások rendje, illetve mennyi lehet maximálisan az auditorok díja, ezen határidőig nem született meg, a szerződéskötési határidő be nem tartásáért értelemszerűen a hatóság nem szankcionálta az érintett vállalkozásokat.

Az audit eljárásrendjéről és maximális díjáról szóló 1/2025 (I.31.), illetve a felügyeleti díjról szóló 2/2025 (I.31.) sz. SZTFH-rendeletek – melyek a Magyar Közlöny 2025. évi 8. számának, 152 – 308., illetve 309 – 312. oldalain találhatók –, ha késéssel is, de 2025. január 31-én megjelentek.

A folyamat csúszásának okán kérdéses, hogy az első audit elvégzésére előírt 2025. december 31-i határidő változni fog-e, mivel az auditor kiválasztásának, illetve a szerződés letárgyalásának és megkötésének folyamata még csak most fog elkezdődni, másrészt egyelőre összesen csak tíz akkreditált cég szerepel az SZTFH honlapján a NIS2-es auditálásra jogosult auditorok listáján, mely tízből a jelentős biztonsági osztályba sorolt érintett cégek auditját csupán kettő, míg a magas besorolásba eső cégeket mindössze egy végezheti.

Arra, hogy nincsen elég auditor, már az egyetemek is elkezdtek reagálni új képzések indításával, de az idei év várhatóan szűk keresztmetszetet fog jelenteni a feszes határidők és a kevés szakember okán.

A NIS2-ről itt írtunk részletesen:

[NIS2 nyilvántartásba vételi kérelem 2024. június 30-ig](#)

4. Megjelent az EU új csomagolási rendelete (PPWR)

2025. január 22-én megjelent az EU csomagolásról és a csomagolási hulladékról szóló rendelete, a „Packaging and Packaging Waste Regulation”, röviden PPWR, amely a kihirdetést követő huszadik napon lép hatályba; kötelezően alkalmazni pedig 2026. augusztus 12-től kell.

A Rendelet minden, az Európai Unióban forgalomba hozott csomagolásra és csomagolási hulladékra vonatkozik annak típusától és a felhasznált anyagoktól függetlenül. Olyan szabályokat határoz meg, melyek a csomagolás teljes életciklusára vonatkoznak, nevezetesen a csomagolás tervezésére, felhasználására és ártalmatlanítására. Csomagolást ez alapján csak akkor lehet forgalomba hozni, ha az megfelel a Rendeletben vagy a Rendelet alapján meghatározott fenntarthatósági és címkézési kritériumoknak. A csomagolás akkor tekintendő forgalomba hozottnak, amikor azt első alkalommal forgalmazzák az uniós piacon, tehát azt a gyártó/importőr kereskedelmi tevékenység keretében forgalmazási, fogyasztási vagy felhasználási céllal rendelkezésre bocsátja.

A Rendelet célja a körforgásos gazdaság megvalósítása, az újrahasználat és újrafeldolgozás elősegítése, a keletkező csomagolási hulladék csökkentése.

A hulladék mennyiségének csökkentéséhez konkrét hulladékcsökkentési célértékek is meghatározásra kerültek: a 2018-as szinthez képest 2030-ig 5%-kal, 2035-ig 10%-kal, 2040-re pedig 15%-kal kell lefaragni az egy főre jutó hulladékmennyiséget az Európai Unió összes tagállamában.

Ha további részletekre is kíváncsi a Rendelettel kapcsolatban, keressen bennünket bizalommal!

5. Elektronikus ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos tájékoztatás

Noha 2025. január 15. napján hatályba lépett az új ingatlan-nyilvántartási törvény, az ingatlan ügyintézésre létrehozott webes felület, melyen keresztül az okiratok benyújthatók, az ügyvédek számára még nem került megnyitásra. A földhivatalok átállása is fokozatos.

Az e-ing felületen keresztül végzett ingatlan-nyilvántartási ügyben történő eljáráshoz az ügyvédeknek olyan speciális jogosultságra van szükségük, amelyet vizsgával záruló kötelező képzéseket követően tudnak megszerezni, ezen felül a tevékenység végzéséhez kiegészítő felelősségbiztosítást is kötniük kell.

Mivel az elektronikus rendszer jelenleg még nem működik, az ügyvédek egyelőre papíralapon benyújtva terjeszthetik elő a szerződéseket, kérelmeket, de már az új anyagi jogi szabályok szerint.

Az új rendszerbe egyébként is meghatározott a jogalkotó egy átmeneti időszakot, ameddig még teljes egészében papíralapon is lefolytathatóak az ingatlan-nyilvántartási eljárások.

6. Céggjegyzéki adatok kiegészítése az üzletrészen alapított zálogjog esetében

A Cégtörvény tavaly, 2024. január 1-jén hatályba lépett módosítása miatt megváltoztak a korlátozott felelősségű társaság üzletrészen alapított zálogjog esetében a cégjegyzékben kötelezően feltüntetendő adatok. A cégjegyzék eddig csak a zálogjog tényét és a zálogjogosult adatait tartalmazta, a jogszabály előírt kötelező adatkiegészítés miatt azonban immár a biztosított követelés összegét és azt is fel kell tüntetni a cégjegyzékben, hogy van-e elidegenítési és/vagy terhelési tilalom ehhez kapcsolódóan; a már korábban, azaz 2024. január 1. előtt bejegyzett zálogjogok esetében pedig a jogszabályváltozást követő első, a cégjegyzék egyéb adatát érintő módosításkor, de legkésőbb 2024. december 31-ig kellett átvezetni ezen plusz adatokat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen hírlevelünk célja az általános jellegű tájékoztatás, tartalma semmi esetre sem minősül egyedi ügyekben felhasználható jogi tanácsnak vagy véleménynek. Ha a fentiekkel kapcsolatban bármilyen kérdése, észrevétele lenne, kérjük, lépjen kapcsolatba dr. Pánszky Gyulával a gyula.panszky@panszky.hu e-mail címen, vagy a +36-1-200-3416-os telefonszámon. Köszönjük.

Budapest, 2025. február 17.

Pánszky Ügyvédi Iroda